

## KONTAKT

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



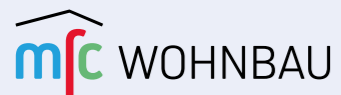
# MY CHOICE — ECHING

## 3-ZIMMER-WOHNUNG HAUS 4

Wohnung 51, EG



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



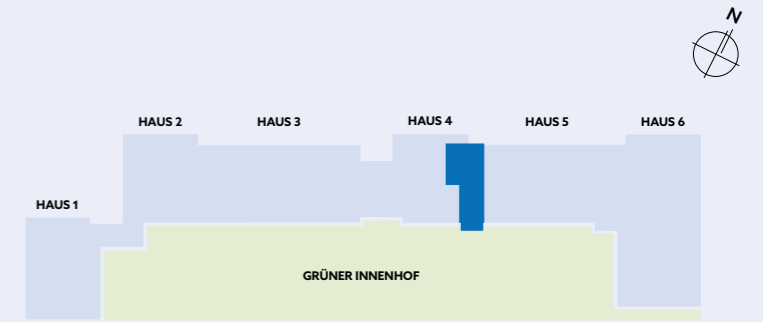
my  
first  
choice





# 3 ZIMMER

## WOHNUNG 51

### ERDGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	26,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,95 m <sup>2</sup>
Kind	10,82 m <sup>2</sup>
Bad	4,45 m <sup>2</sup>
Flur	8,17 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	3,02 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>66,65 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 9,68 m <sup>2</sup> (50%)	4,84 m <sup>2</sup>
Loggia 3,89 m <sup>2</sup> (50%)	1,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>73,44 m<sup>2</sup></b>
Grünfläche (inkl. Terrasse)	21,63 m <sup>2</sup>



-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Glas Dreh-/Schiebeelemente

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
 Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
 Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
 Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75

