

## KONTAKT

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



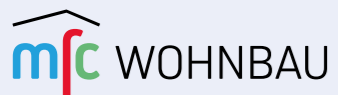
# MY CHOICE — ECHING

## 4-ZIMMER-WOHNUNG HAUS 4

Wohnung 55, 1.OG



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



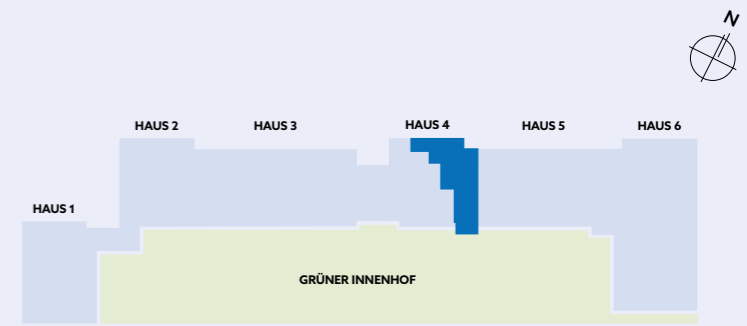
my  
first  
choice







# 4 ZIMMER

## WOHNUNG 55

### 1. OBERGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	32,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,48 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,22 m <sup>2</sup>
Kind 2	9,71 m <sup>2</sup>
En Suite Bad	6,79 m <sup>2</sup>
Bad	4,45 m <sup>2</sup>
Flur	6,58 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>85,40 m<sup>2</sup></b>
Balkon 9,38 m <sup>2</sup> (50%)	4,69 m <sup>2</sup>
Loggia 1, 3,91 m <sup>2</sup> (50%)	1,95 m <sup>2</sup>
Loggia 2, 4,06 m <sup>2</sup> (50%)	2,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>94,07 m<sup>2</sup></b>



-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper
-  = Glas Dreh-/Schiebeelemente
-  = barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
 Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
 Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
 Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75

