

# MY CHOICE — ECHING

## KONTAKT

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de

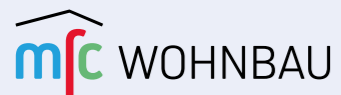


## 4-ZIMMER-WOHNUNG HAUS 3

Wohnung 49, 3.OG



Ein Gemeinschaftsprojekt von:









my  
first  
choice

# 4 ZIMMER

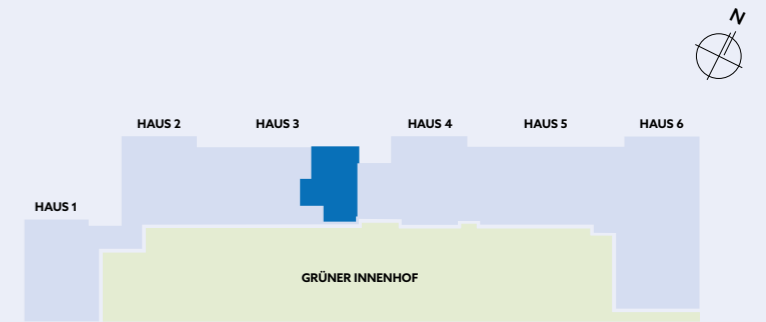
## WOHNUNG 49

### 3. OBERGESCHOSS

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Wohnen/Kochen/Essen                     | 30,40 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                                | 11,92 m <sup>2</sup>       |
| Kind 1                                  | 10,35 m <sup>2</sup>       |
| Kind 2                                  | 9,58 m <sup>2</sup>        |
| Masterbad                               | 7,19 m <sup>2</sup>        |
| En Suite Bad                            | 3,84 m <sup>2</sup>        |
| Flur 1                                  | 7,41 m <sup>2</sup>        |
| Flur 2                                  | 3,17 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b>                       | <b>83,86 m<sup>2</sup></b> |
| Dachterrasse 17,82 m <sup>2</sup> (50%) | 8,91 m <sup>2</sup>        |
| Loggia 5,15 m <sup>2</sup> (50%)        | 2,57 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamtwohnfläche</b>                 | <b>95,34 m<sup>2</sup></b> |

-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper
-  = Glas Dreh-/Schiebeelemente
-  = Vordach

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
 Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
 Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
 Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024



Maßstab 1:75

